Unterlagen für Ihre Finanzierung

Antragsteller:
Objektanschrift:
Vorhaben:

Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis / Reisepass / ggf. Aufenthaltstitel
- Selbstauskunft (Formular Sparkasse)
- Schufa-Ermächtigung (Formular Sparkasse)
- letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- Einkommensteuerbescheid des Vorjahres, ersatzweise Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers
- ggf. Nachweis über sonstige Einkünfte (z. B.: Unterhaltszahlungen, Renteneinkünfte)
- bei Mieteinkünften: Einkommensteuererklärung / alternativ: sonstige Nachweise (z.B. Mietverträge plus Kontoumsätze)
- Eigenkapitalnachweis
- ggf. Nachweis private Krankenversicherung
- ggf. Nachweis über bestehende Darlehen / Kredite
- Kontoumsätze Gehalts-/Rentenkonto der letzten sechs Monate, sofern das Girokonto nicht bei der Sparkasse Hamm geführt wird

Bei gewerblichen Einkünften benötigen wir zusätzlich:

- Bilanz mit Gewinn-/Verlustrechnung oder Einnahmen-/ Überschussrechnung der letzten 2 Jahre (von Ihnen und dem Steuerberater unterschrieben)
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) (inkl. Summen- und Saldenlisten, sowie Vorjahresvergleichszahlen)
- Einkommensteuererklärung inkl. aller Anlagen (von allen Steuerpflichtigen unterschrieben)
- Einkommensteuerbescheid

Objektunterlagen:	**erhältlich bei:**
Exposé	Makler / Online-Anzeige
Baupläne (Grundrisse, Schnitt, Ansicht)	Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Baubeschreibung	Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Berechnung der Wohnfläche	Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Berechnung Kubikmeter umb. Raum	Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Aufstellung der geplanten / bereits erfolgten Modernisierungen	Architekten / Verkäufer
Aufstellung der Eigenleistungen (ggf. mit Helferliste)	Architekten
ggf. Werkvertrag inkl. Anlagen	Bauträger / -unternehmer
ggf. Baugenehmigung / Genehmigungsfreistellung	Baubehörde
Kaufvertrag / -entwurf	Notar

o Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Verkäufer / Makler / Notar
o ggf. Notarurkunden zu Belastungen in Abt. II	Grundbuchamt / Verkäufer / Notar
o aktuelle Flurkarte / Lageplan	Baubehörde / Katasteramt / Verkäufer
o ggf. Auszug Baulastenverzeichnis	Bauamt / Stadt Altlastenverzeichnis
o Energieausweis	Bauträger / Makler / Verkäufer
o Objektfotos (Vorder- und Rückseite und 5 bis 6 Fotos von innen)	
o Nachweis der Wohngebäudeversicherung	Verkäufer / Hausverwalter bei ETW

zusätzlich bei Eigentumswohnungen:	**erhältlich bei:**
o Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	Notar / Verkäufer

zusätzlich bei Erbbaurechten:	**erhältlich bei:**
o Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Makler / Notar
o Nachweis über den aktuellen Erbbauzins	Erbbauberechtigter / Verkäufer / Notar

zusätzlich bei vermieteten Beleihungsobjekten:

- o Mietaufstellung/Mietverträge

Bei Ablösung von Darlehen bei anderen Kreditinstituten:

- o Kopie des letzten Jahreskontoauszuges Bank
- o ggf. Kopie des aktuellen Darlehensvertrages Bank